

จดหมายข่าว



องค์การบริหารส่วนตำบลไสหมาก

ประจำเดือนมกราคม 2564



นายอนันต์ ถนอมสิน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไสหมาก

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษี หมายความว่า เงินที่รัฐหรือท้องถิ่นบังคับเก็บจากราษฎร เพื่อใช้จ่ายในการบริหารประเทศหรือท้องถิ่นให้เกิดประโยชน์แก่ส่วนรวม

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

ฐานภาษี

การคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

1. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ☞ ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมถึงเจ้าของห้องชุด
- ☞ ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ



075-386218



www.saimak.go.th



@507cxchd หรือ



จดหมายข่าว



องค์การบริหารส่วนตำบลไสหมาก

ประจำเดือนมกราคม 2564

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ต่อ)

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

1. อปท. แจ้งประเมินภายในเดือนกุมภาพันธ์
2. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน
3. ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
4. อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคม ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียค่าปรับร้อยละ 10)
5. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียค่าปรับร้อยละ 20)
6. ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายน
7. ยึดอายัด เมื่อพ้น 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราอาคาน 0.15% อัตราที่จัดเก็บ	อัตราอาคาน 0.3% อัตราที่จัดเก็บ	อัตราอาคาน 1.2% อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	ภาระภาษี มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ (ยกเว้น 50 ลบ.)	ภาระภาษี มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	50 150,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	100 20,000 30,000	100 350,000
50 0	200 120,000 130,000	200 2,250,000
100 5,000		1,000 4,750,000
200 40,000		

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน

ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3



075-386218



www.saimak.go.th



@507cxchd หรือ

